

Số: 822/QĐ-UBND

Phú Lương, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần khai khoáng Miền Núi chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Núi Chuông, xã Phú Lương (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Lương;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 825/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1649/GP-UBND ngày 29/6/2011 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp;

Xét đơn đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đơn đề nghị cho thuê đất của Công ty cổ phần khai khoáng Miền Núi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 203/TTr-PKT ngày 18 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

1. Cho Công ty cổ phần khai khoáng Miền Núi (Mã số doanh nghiệp: 4600350469 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 12/02/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 10/9/2025) được chuyển mục đích sử dụng 6.294,0 m² đất trồng lúa còn lại tại xóm Đầu, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 04 hộ gia đình, cá nhân được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII xác nhận) sang mục đích hoạt động khoáng sản (khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Núi Chuông).

(Chi tiết tại phụ lục 1 kèm theo)

2. Cho Công ty cổ phần khai khoáng Miền Núi thuê 6.294,0 m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 trên, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Núi Chuông.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/6/2042 (Theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) phục vụ công tác xin thuê đất để thực hiện dự án Dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Núi Chuông (mở rộng mỏ đá Núi Chuông), vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 75 xã Phú Lương (tương ứng tờ bản đồ địa chính số 30 xã Yên Lạc, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 18 tháng 9 năm 2025.

(Chi tiết tại phụ lục 2 kèm theo)

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung Quyết định và quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên là 310.000 đồng/m² (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản loại 1).

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không có.



Nguyễn Minh Tuấn



PHỤC LỤC 1

(Kèm theo Quyết định số: 822 QĐ-UBND ngày 18 /9/2025
của UBND xã Phú Lương)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Địa chỉ	Ghi chú
1	75	162	710	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
2	75	160	1313	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
3	75	174	929	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
4	75	186	240	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
5	75	195	181	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
6	75	188	376	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
7	75	189	349	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
8	75	190	904	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
9	75	161	369	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
10	75	146	923	LUK	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
			6294			

PHỤC
Quyết định số: 822
của UBND xã

PHỤC
Quyết định số: 822
của UBND xã

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Địa chỉ	Ghi chú
1	75	363	6294	SKS	Xóm Đầu, xã Phú Lương	
			6294			